

# АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

 ИНВЕСТОР

 УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН



1 РАБ. ДЕНЬ

**01**  
ЕГРН

Подача заявления на предоставление сведений из ЕГРН



3 РАБ. ДНЯ

**02**  
ЕГРН

Получение выписки из ЕГРН



1 РАБ. ДЕНЬ

**03**  
СОГЛАШЕНИЕ О СЕРВИТУТЕ  
(при необходимости)

Подача заявления на заключение соглашения об установлении сервитута



30 РАБ. ДНЕЙ

**04**  
СОГЛАШЕНИЕ О СЕРВИТУТЕ  
(при необходимости)

Получение соглашения об установлении сервитута



1 РАБ. ДЕНЬ

**05**  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН

Подача заявления на выдачу градостроительного плана земельного участка



14 РАБ. ДНЕЙ

**06**  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН

Получение ГПЗУ



1 РАБ. ДЕНЬ

**07**  
ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ

Подача заявления на утверждение проекта планировки территории



20 РАБ. ДНЕЙ

**08**  
ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ

Утверждение документации по планировке территории



1 РАБ. ДЕНЬ

**09**  
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТА

Подача заявления на проведение экспертизы проектной документации



42 РАБ. ДНЯ

**10**  
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТА

Прохождение экспертизы проектной документации



1 РАБ. ДЕНЬ

**11**  
ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ  
(при необходимости)

Подтверждение соответствия внесенных в проект изменений



1 РАБ. ДЕНЬ

**12**  
ОТКЛОНЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ  
(при необходимости)

Подача заявления на разрешение отклонения от параметров строительства



79 РАБ. ДНЕЙ

**13**  
ОТКЛОНЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ  
(при необходимости)

Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства



**14**  
ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ  
(при необходимости)

(при необходимости)



10 РАБ. ДНЕЙ

**15**  
СОГЛАСОВАНИЕ ОБЛИКА  
(при необходимости)

Получение согласования архитектурного облика объекта



60 ДНЕЙ

**16**  
СОГЛАСИЕ СОБСТВЕННИКОВ  
(при необходимости)

Получение согласия правообладателей помещений на реконструкцию



1 РАБ. ДЕНЬ

**18**  
КОПИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА  
(при необходимости)

Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица



1 РАБ. ДЕНЬ

**17**  
КОПИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА  
(при необходимости)

Подача запроса на предоставление копии свидетельства об аккредитации юридического лица



1 РАБ. ДЕНЬ

**19**  
ЗОНА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
(при необходимости)

Подача запроса на сведения об установлении или изменении зоны использования



3 РАБ. ДНЯ

**20**  
ЗОНА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
(при необходимости)

Получение сведений об установлении или изменении зоны использования территории



45 ДНЕЙ

**21**  
ДОГОВОР  
(при необходимости)

Заключение договора о комплексном развитии территории



1 РАБ. ДЕНЬ

**22**  
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Подача заявления на выдачу разрешения на строительство



5 РАБ. ДНЕЙ

**23**  
ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО