



Правительство
Чукотского
автономного округа

ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

**ХИМИЧЕСКАЯ ЧИСТКА,
УСЛУГИ ПРАЧЕЧНОЙ**



КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

ЧТО ЗА ПРОЕКТ?

Открытие химической чистки, оказание услуг прачечной г. Анадырь и других муниципалитетах Чукотского автономного округа.

ГДЕ?

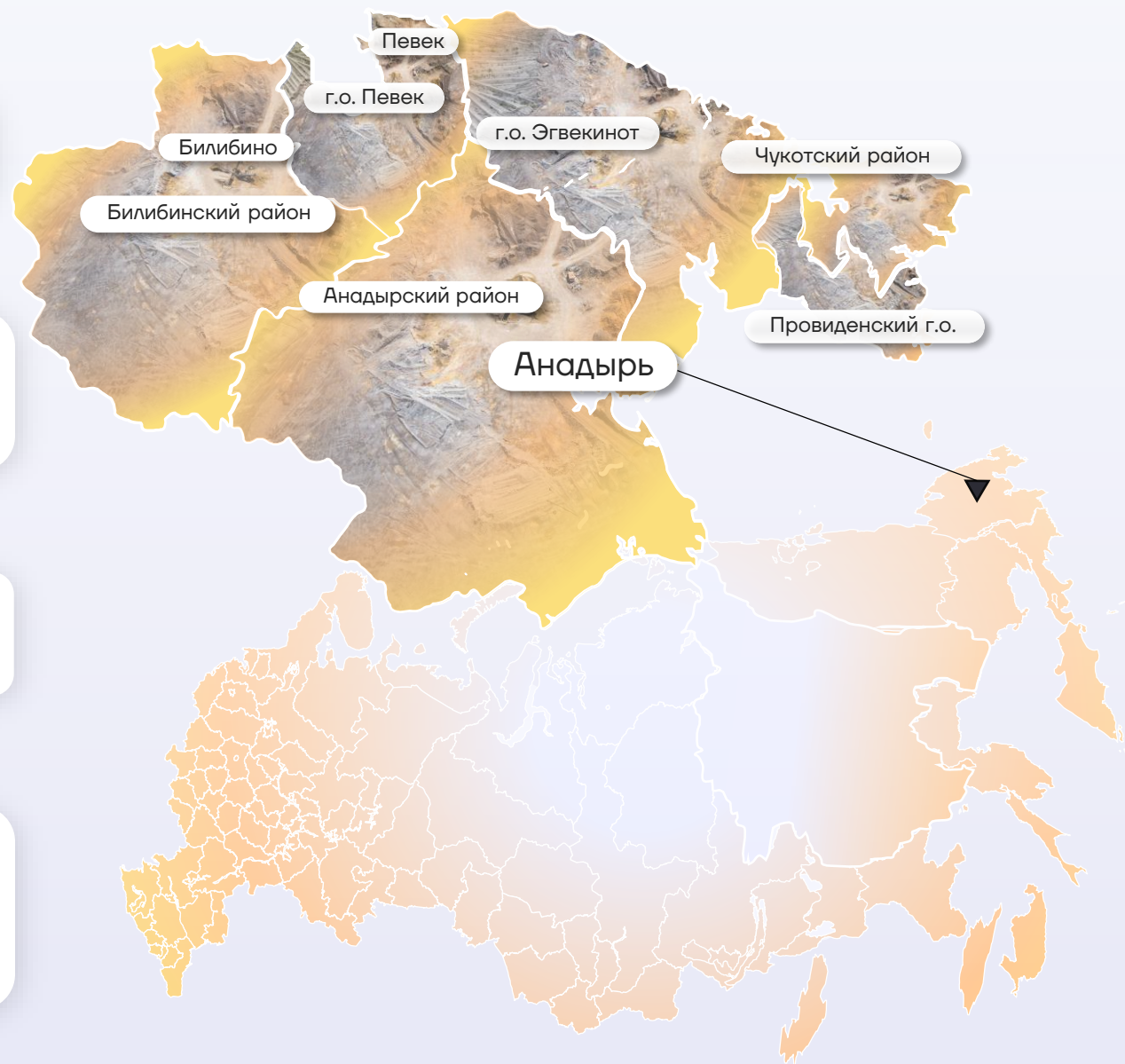
В г. Анадырь на участке с кадастровыми номерами 87:05:000006:35, 87:05:00006:52, 87:05:00006:108 для организации самого помещения по очистке одежды и торговой точкой для приемки заказов на территории рынка, гостиницы «Анадырь» или ТЦ «Новомариинский».

АКТУАЛЬНОСТЬ:

На текущий момент в регионе **не закрыты потребности** целых сегментов целевой аудитории: это и спортсмены, и гостиницы, и гости Чукотки.

ЦЕЛЬ:

Целью открытия химической чистки и оказания услуг прачечной является **удовлетворение потребностей населения** и организаций в качественных бытовых услугах. Способствовать сохранению качества одежды, продлевает ее срок службы, а также позволяет людям экономить время и усилия на заботе о своем гардеробе.



АНАЛИЗ РЫНКА

НА ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ ПОТРЕБНОСТЬ
В ХИМЧИСТКЕ В ЧАО НЕ ЗАКРЫТА.

Население округа везет вещи со сложной чисткой
в другие регионы

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ:

1. **Люди со средним доходом**
2. **Люди с доходом выше среднего**
3. **Корпоративное обслуживание**
(По различным аналитическим исследованиям, большинство заказов на рынке приходится на **корпоративных клиентов** (рестораны, гостиницы, фитнес, **промышленные предприятия** (например, производство шкуры оленя и т.д.), в том числе большая доля, это бюджетные учреждения (школы, сады, лагеря, больницы и т.д.); в г. Анадырь находится **промышленный парк** и расположены **головные офисы и представительства крупных игроков** чукотского рынка, а также **бюджетные учреждения**)

10 млн руб.

в год, максимальный прогнозный
объем рынка в крупном городе ЧАО*

*Расчет на основе данных по РФ

ТЕКУЩАЯ КОНКУРЕНЦИЯ

В ЧАО ВСЕГО **1** ДЕЙСТВУЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ХИМЧИСТКИ (ИП).
НАХОДИТСЯ В Г. АНАДЫРЬ

Компания работает с 2020 г.
По информации из открытых источников,
в химчистку вложено

5 млн руб.

График работы с 10-19:00, перерыв час, в выходные не работает.

ПРИМЕР ЦЕН НА УСЛУГИ У ДАННОЙ КОМПАНИИ
(полный список в приложении):



3,2 - 3,5
тыс. руб.

Чистка курки зимней - пух



2,5 - 3,2
тыс. руб.

Чистка курки зимней -
полиэстер



1,5
тыс. руб.
Чистка
пиджака

1
тыс. руб.
Чистка брюк



2 тыс. руб.
Чистка одеяла

ТЕКУЩАЯ КОНКУРЕНЦИЯ

В ЧАО ВСЕГО **1** ДЕЙСТВУЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

по деятельности химчистки (ИП)
находится в г. Анадырь

Компания работает с 2020 г.
По информации из открытых источников,
в химчистку вложено

5 млн руб.

График работы с 10-19:00, перерыв час,
в выходные не работает

ПРИМЕР ЦЕН НА УСЛУГИ У ДАННОЙ КОМПАНИИ
(полный список в приложении):



3,2 - 3,5

тыс. руб.

Чистка курки зимней - пух



2,5 - 3,2

тыс. руб.

Чистка курки зимней -
полиэстер



1,5

тыс. руб.

Чистка
пиджака

1

тыс. руб.

Чистка брюк



2 тыс. руб.

Чистка одеяла

При открытии химчистки в таких города как Певек, Билибино возможно **ПОКРЫТЬ ВСЮ ПОТРЕБНОСТЬ**

как для физических лиц, так и для корпоративных клиентов.

В текущем моменте
в городах
ОТСУТСТВУЮТ
ХИМЧИСТКИ



СЕРВИС УСЛУГ

Удобный график работы (в том числе прием заказов в выходные)



КОРПОРАТИВНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Для повышения рентабельности важен выход на корпоративных клиентов, в том числе выход на бюджетные учреждения



МАРКЕТИНГ

Реклама по направлениям:
Брюки, костюмы, платья, пуховики, меха, кожа.
Пуховики – основной сегмент для продвижения на Чукотке.



ПОЛНЫЙ СПЕКТР УСЛУГ

- ✓ Чистка спортивной экипировки
- ✓ Отельный и гостиничный текстиль
- ✓ Медицинский текстиль
- ✓ Экологическая и гипоаллергенная чистка
- ✓ Уход за рекламными баннерами и промо-материалами
- ✓ Детские вещи с сильным загрязнением
- ✓ Чистка обуви



УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Лучший вариант - ТЦ

**«ЧИСТОТА – ЭТО
НЕ РОСКОШЬ,
А ЖИЗНЕННАЯ
НЕОБХОДИМОСТЬ»**

ПРИМЕРНЫЕ ЗАТРАТЫ

Затраты за 1 год, при минимальном масштабе	Количество, шт.	Стоимость, руб.	Стоимость итого, руб.	Параметры
ЕДИНОРАЗОВЫЕ ЗАТРАТЫ				
Оборудование	1	2 000 000	2 000 000	Машина сухой химической чистки, стирально-отжимная машина, центрифуга для белья, сушильная машина, каток гладильный, стол гладильный, тележки для белья, стеллаж для белья, столы для белья, упаковочный стол
Расходные материалы	1	100 000	100 000	Средства очистительные, ярлыки, вешалки
Рабочее место администратора	1	150 000	150 000	Компьютер, принтер, ККМ и пр.
Регистрация бизнеса	1	30 000	30 000	
Кассовый аппарат	1	30 000	30 000	
Ремонт помещения	1	250 000	250 000	
Мебель	1	150 000	150 000	
Вывеска, рекламные материалы, сайт	1	50 000	50 000	
Система безопасности, вентиляции	1	50 000	50 000	
РЕГУЛЯРНЫЕ ЗАТРАТЫ				
Аренда помещения	12	100 000	1 200 000	Помещение 70 кв.м.
ФОТ + аутсорсинг	12	250 000	3 000 000	Управляющий, 1 технолог, администратор, 2 рабочих. Аутсорсинг бухгалтера и уборка помещения
Покупка материалов взамен израсходованных	12	30 000	360 000	
Техобслуживание	12	10 000	120 000	
Логистика материалов, оборудования	3	300 000	900 000	
Коммунальные платежи	12	50 000	600 000	
Реклама	12	20 000	240 000	
Налоги	12	20 000	240 000	
ИТОГО		3 590 000	9 470 000	

ВОЗМОЖНЫЕ ПЛОЩАДКИ

ФОРМА СДЕЛКИ:

АРЕНДА

Кадастровый номер: нет

Возможная площадь

объекта: до 68,7 кв. м

Рядом находится: детский сад, школа, ночной клуб, до администрации района и иных государственных структур 2 минуты пешком, 300 м

ИНФОРМАЦИЯ

Объект аренды: «Торговая площадь №10», первый этаж

Площадь: 68.7 м²,

Стоимость: 118 507,50 руб./мес.

Коммуникации: На этаже.

Адрес: ул. Отке, д. 14А

ИНФОРМАЦИЯ

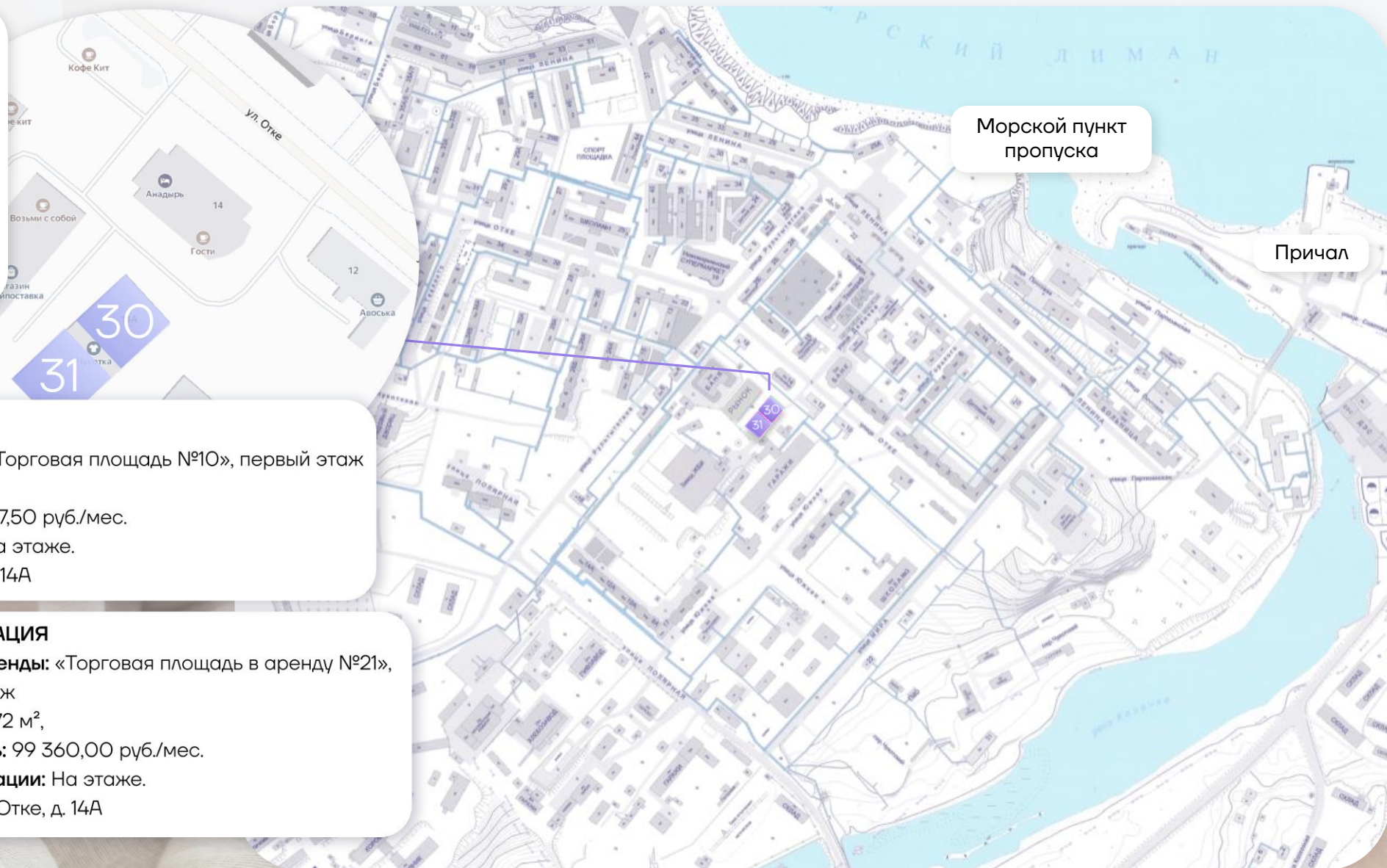
Объект аренды: «Торговая площадь в аренду №21», второй этаж

Площадь: 72 м²,

Стоимость: 99 360,00 руб./мес.

Коммуникации: На этаже.

Адрес: ул. Отке, д. 14А



ВОЗМОЖНЫЕ ПЛОЩАДКИ

ИНФОРМАЦИЯ

Номер: 87:05:000006:35

Объект продажи: «5-секционный гараж»

Площадь: гараж 333,3 м² с земельным участком площадью 2100 м²

Коммуникации: Электричество, утепленные полы, воздушные тепловые завесы, отопление (солярка, уголь).

Адрес: ул. Рудьтытегина, д. 24

34

ИНФОРМАЦИЯ

Номер: 87:05:000006:108

Объект продажи: «Склад №1 деревянного строения»

Площадь: склад 1000 м² с земельным участком, площадью 3015 м².

Коммуникации: Электричество, отопление, вода

Адрес: Рудьтытегина, д. 24

35

ИНФОРМАЦИЯ

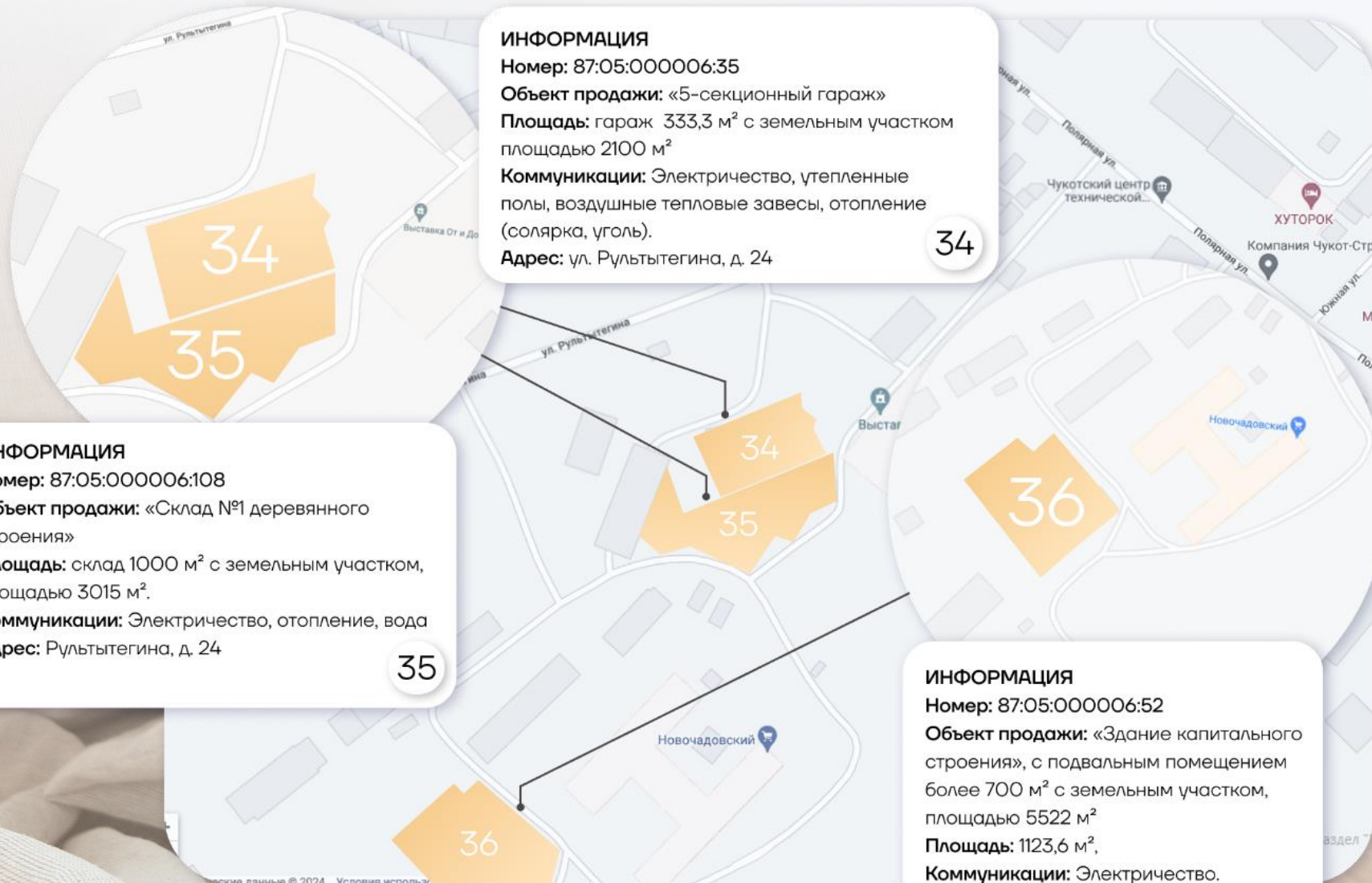
Номер: 87:05:000006:52

Объект продажи: «Здание капитального строения», с подвальным помещением более 700 м² с земельным участком, площадью 5522 м²









Площадь: 1123,6 м²,

Коммуникации: Электричество.

Адрес: Рудьтытегина, д. 24



В ЧУКОТСКОМ АО ДЕЙСТВУЕТ СРАЗУ 3 ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫХ РЕЖИМА ДЛЯ БИЗНЕСА

Показатель	ТОР	СПВ (г.о. Певек)	АЗРФ
 Налог на прибыль	0% - в течение 5 лет 18% - последующие 5 лет: бюджет субъекта РФ- 10% Федеральный бюджет- 8%	0% - в течение 5 лет 18% - последующие 5 лет: бюджет субъекта РФ- 10% Федеральный бюджет- 8%	0% - в течение 5 лет 10% - последующие 5 лет (кроме добычи полезных ископаемых, производства СПГ и переработки углеводородов)
 Налог на имущество	0% в течение 5 лет, с момента постановки имущества на баланс 1,1% - следующие 5 лет		
 Страховые взносы	7,6% в течение 10 лет для новых рабочих мест Возможна отсрочка льготы на 3 года (заявительный характер)		75% - возмещение затрат по уплате страховых взносов для новых рабочих мест
 НДСПИ (налог на добычу полезных ископаемых)	0% - 0,8% понижающий коэффициент на 10 лет	-	С 01.01.2021 до 31.12.2032 — налоговый вычет 50% на инфраструктуру для новых месторождений
 Земельный налог	0% - первые 5 лет с постановки имущества на баланс 0,75% - следующие 5 лет		
 Обустройство зоны таможенного контроля для СТЗ	Требования к оснащению СТЗ (свободная таможенная зона) упрощены		
 Предоставление земельного участка	Без торгов от УК по льготной стоимости	-	Без торгов от региона Льготная ставка по решению муниципалитета
 Упрощенная система налогообложения	«ДОХОДЫ-РАСХОДЫ»: 5% - первые 3 года, с момента получения первой прибыли 10% - следующие 3 года		«ДОХОДЫ»: 1% - первые 3 года, с момента получения первой прибыли 4% - следующие 3 года

- 1 Преференциальные режимы с льготами по налогам** на прибыль, имущество, землю и социальные взносы
- 2 Обеспечение земель на ТОР** от Управляющей компании по льготным ставкам
- 3 Инфраструктура площадок ТОР** и возможность бесплатного подключения к ресурсам
- 4 Возмещение затрат на инфраструктуру** по постановлению Правительства РФ №2226
- 5 Таможенные преференции** при использовании процедуры Свободной таможенной зоны
- 6 «Дедушкина» стабилизационная оговорка** по налоговым преференциям
- 7 Льготное финансирование для приоритетных проектов** по ставке от 2% от ВЭБ.РФ
- 8 Специальные меры поддержки:** Патриотический ТОР, субсидирование % ставки и др.



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

Наши контакты



Яремчук Антон

Заместитель Губернатора –
Председателя Правительства
Чукотского автономного округа,
начальник Департамента
экономики и инвестиций

Контакты

+7(924)-665-10-09

a.yaremchuk@invest.chukotka-gov.ru



Шляхина Анна

Заместитель начальника
Департамента,
руководитель управления
привлечения инвестиций
и продвижения региона

Контакты

+7(914)-082-57-02

a.shlyakhina@invest.chukotka-gov.ru



Емец Евгений

Заместитель начальника
Управления привлечения
инвестиций и продвижения
региона Департамента экономики
и инвестиций Чукотского АО

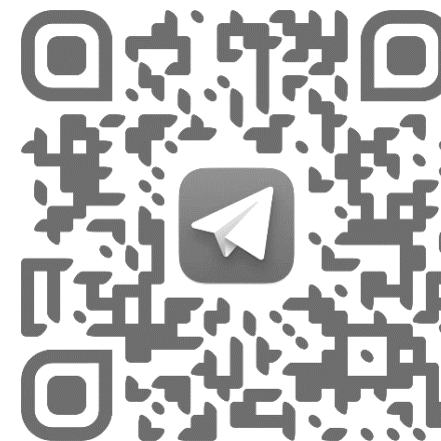
Контакты

+7(914)-537-24-94

e.emets@invest.chukotka-gov.ru



Инвестиционный портал
Чукотского автономного округа



TELEGRAM