



Правительство
Чукотского
автономного округа

ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ПТИЦЕФЕРМА



КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

ЧТО ЗА ПРОЕКТ?

Строительство сети птицеферм законченного производственного цикла в Чукотском автономном округе **от 1 300 до 3900 голов кур** в год

ГДЕ?

В г. Анадырь на территории промпарка «АрктикПромПарк» на земельных участках с кадастровым номером: 87:05:000018:325, 87:05:000018:336

В г. Анадырь на земельном участке с кадастровым номером: : 87:05:000006:35, 87:05:000006:108, 87:05:000006:52

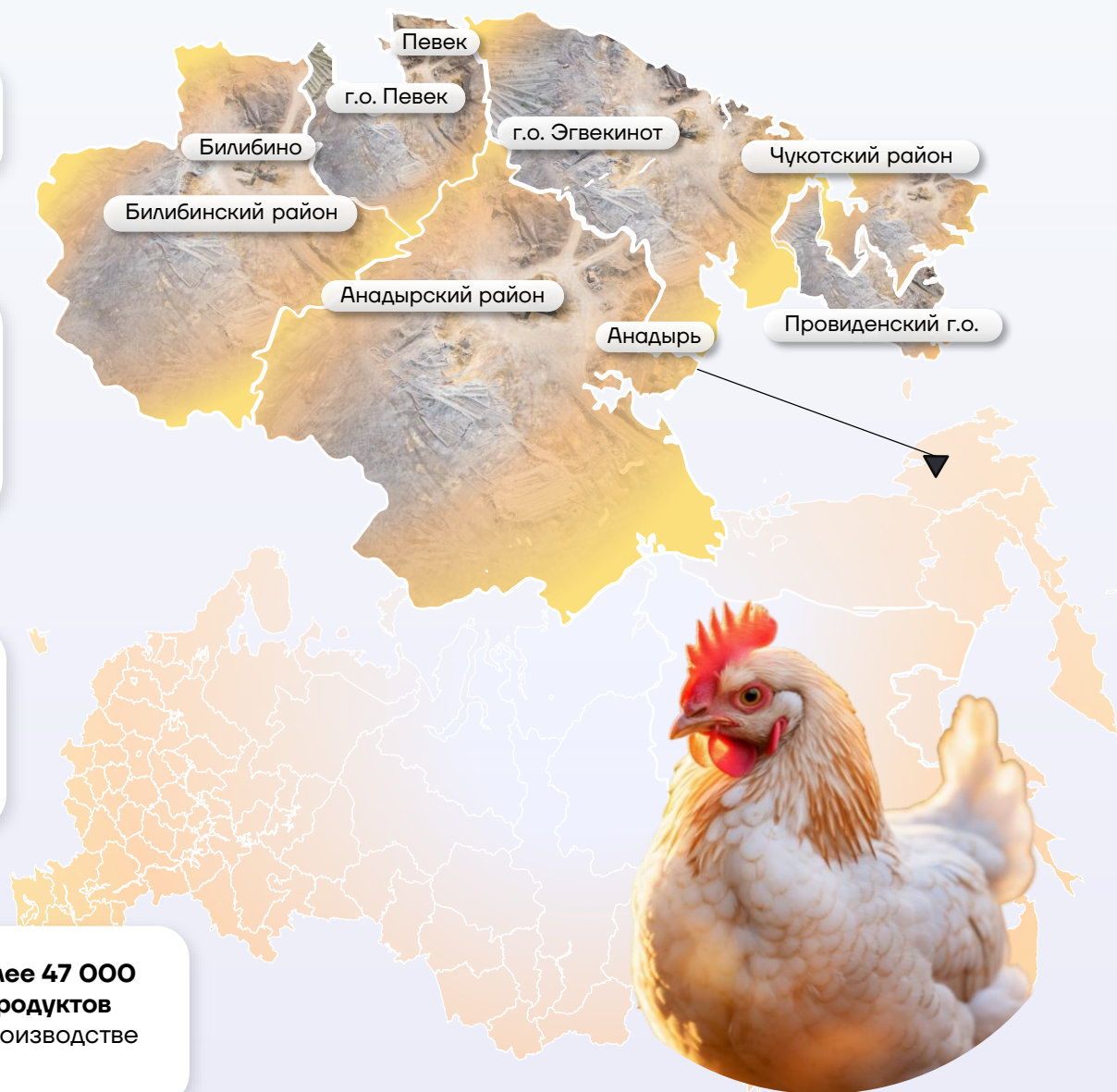
В г. Билибино на земельном участке с кадастровым номером: 87:01:040005:1259 по ул. Сеймчанская на неотмежеванных земельных участках

АКТУАЛЬНОСТЬ:

Потребление мяса и мясопродукты в Чукотском автономном округе – **2 200 тонн** в год. **Ввоз мяса** (все виды) составляет **1 900 тонн** в год. На текущий момент мясного направления в птицеводстве нет, объем произведенного мяса птицы по годам составляет: **2022** – 8,15 тонн, **2023** – 10,61 тонн, реализуются целые туши птицы и суб. продукты

ЦЕЛЬ:

Поставка свежего мяса собственного производства на внутренний рынок округа **более 47 000 человек** и обеспечение свежим мясом птицы растущий туристический поток. **Завоз продуктов в регион является дорогостоящим**, в связи с этим имеется большая потребность в производстве и реализации продукции внутри округа



Потребность населения муниципальных образований Чукотского автономного округа в мясе птицы

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ С УЧЕТОМ РЕКОМЕНДУЕМЫХ НОРМ ПОТРЕБЛЕНИЯ

Приказ МИНЗДРАВА от 19.08.2016 №614, рекомендуемая норма потребления 31 кг/чел/год

№ П/П	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ	НАСЕЛЕНИЕ	ПОТРЕБНОСТЬ	ЗАВОЗ
		человек	мясо птицы, тонн	
1	городской округ Анадырь	13 368	414,41	299,45
2	Анадырский муниципальный район	8 605	266,76	106,16
3	Билибинский муниципальный район	7 267	156,02	183,13
4	городской округ Эгвекинот	5 033	114,51	100,87
5	Провиденский городской округ	3 694	153,17	29,04
6	Чукотский муниципальный район	4 941	152,89	153,05
7	городской округ Певек	4 932	225,27	10,41
	Округ:	47 840	1 483,03	882,10
	Дополнительная среднегодовая потребность			590,32



Структура стоимости по схеме доставки по морю (мясо авиа не завозится): от закупа до реализации

	Закупочная цена, руб/кг	Расходы организации по доставке по морю, руб/кг	Прочие расходы организации (накладные расходы, хранение, прочие), руб/кг	Торговая наценка организации, %	Розничная цена, руб/кг	Примечание	Среднемесячная цена, руб/кг
Мясо птицы (куры)	280	35	82	60	635	наценка может быть от 40 до 80%	600

Объем произведенного мяса птицы на территории округа по годам составляет:
 2022 – 8,15 т
 2023 – 10,61 т



РАЗМЕЩЕНИЕ В ПРОМЫШЛЕННОМ ПАРКЕ «АНАДЫРЬ»

Энергоустановка промышленного парка

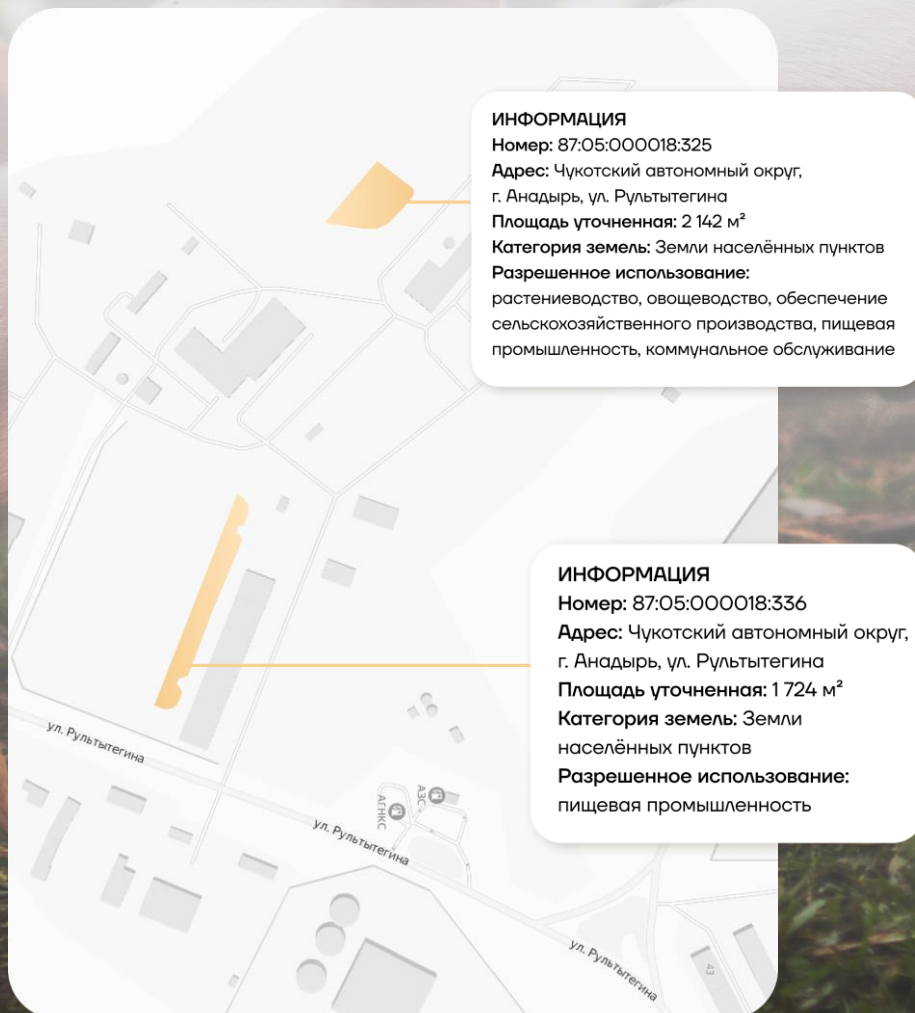
мощность 2,6 МВт



Наличие коммуникаций:

- теплоэнергия
- электроэнергия
- водоснабжение

Промышленный парк
г. Анадырь,
ул. Рутьтегина, д. 41



ИНФОРМАЦИЯ

Номер: 87:05:000018:325
Адрес: Чукотский автономный округ,
г. Анадырь, ул. Рутьтегина
Площадь уточненная: 2 142 м²
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:
растениеводство, овощеводство, обеспечение
сельскохозяйственного производства, пищевая
промышленность, коммунальное обслуживание

ИНФОРМАЦИЯ

Номер: 87:05:000018:336
Адрес: Чукотский автономный округ,
г. Анадырь, ул. Рутьтегина
Площадь уточненная: 1 724 м²
Категория земель: Земли
населённых пунктов
Разрешенное использование:
пищевая промышленность

НАИМЕНОВАНИЕ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

СТОИМОСТЬ
ЗА ЕДИНИЦУ
с НДС/без НДС
(наименование ед.)
в 2024 году

ДОГОВОРНЫЕ
ОТНОШЕНИЯ
с УК на
предоставление
ресурса

ТЕПЛОЭНЕРГИЯ (ТАРИФ ПАРКА)

5850,45 руб.
за 1 Гкал.
(без НДС) Парк
находится на УСН

Прямой договор
с УК

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ (ТАРИФ АО ЧУКОТЭНЕРГО)

9,41 руб.
(НДС 1,88 руб)
итого: 11,29 руб. за 1
кВт

ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ (ХВС) (ТАРИФ МП ГКХ) КОНЕЧНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬ +20% НДС (НПА УСТАНОВЛИВАЕТ ТАРИФ БЕЗ НДС)

213,78 руб. за 1 м³
(без НДС);

Договор
возмещения УК
за потребленный
ресурс

ВОДООТВЕДЕНИЕ

81,20 руб. за 1 м³
(без НДС);

ВОЗМОЖНЫЕ ПЛОЩАДКИ

г. Аныдырь

Участки «отмежеванные» с нежилыми помещениями в продаже

ИНФОРМАЦИЯ

Номер: 87:05:000006:35

Объект продажи: «5-секционный гараж»

Площадь: гараж 333,3 м² с земельным участком площадью 2100 м²

Коммуникации: Электричество, утепленные полы, воздушные тепловые завесы, отопление (соларка, уголь).

Адрес: ул. Рутьтегина, д. 24

Разрешенное использование: под существующее здание гаража, пищевая промышленность (код 6.4)

34

ИНФОРМАЦИЯ

Номер: 87:05:000006:108

Объект продажи: «Склад №1 деревянного строения»

Площадь: склад 1000 м² с земельным участком, площадью 3015 м².

Коммуникации:

Электричество, отопление, вода

Адрес: Рутьтегина, д. 24

Разрешенное использование: под существующим зданием склада №1, пищевая промышленность (код 6.4)

35

ИНФОРМАЦИЯ

Номер: 87:05:000006:52

Объект продажи: «Здание капитального строения», с подвальным помещением более 700 м² с земельным участком, площадью 5522 м²

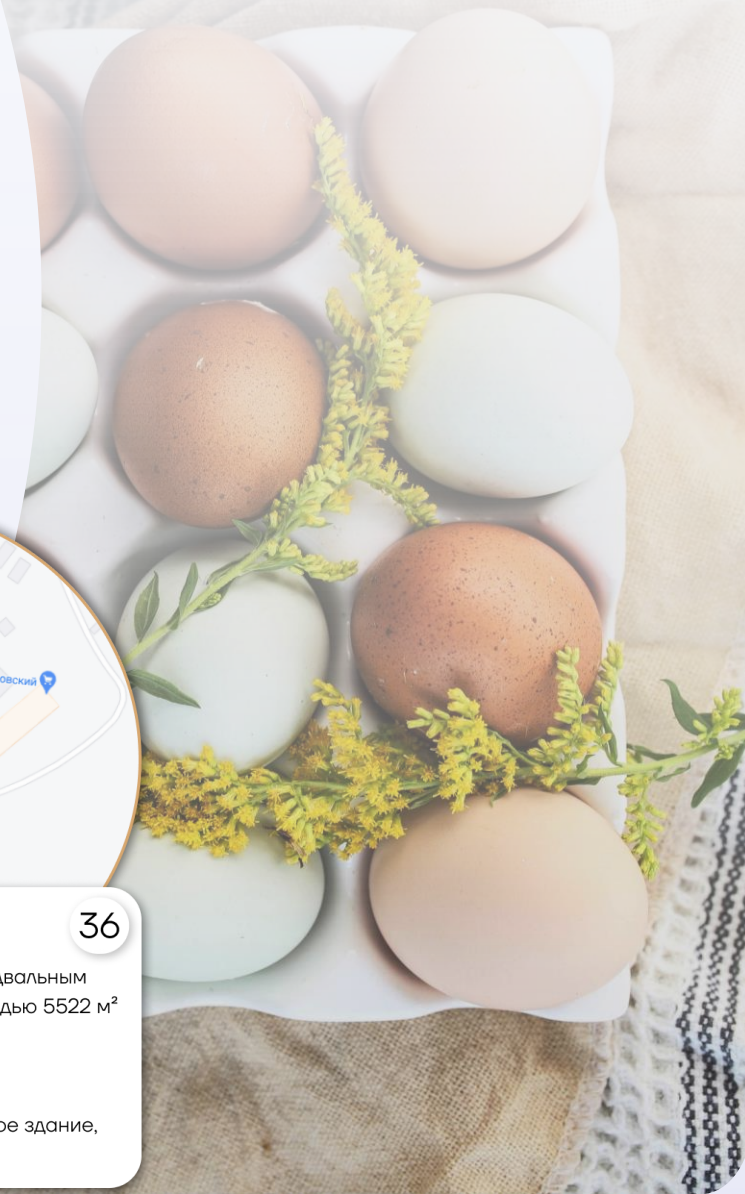
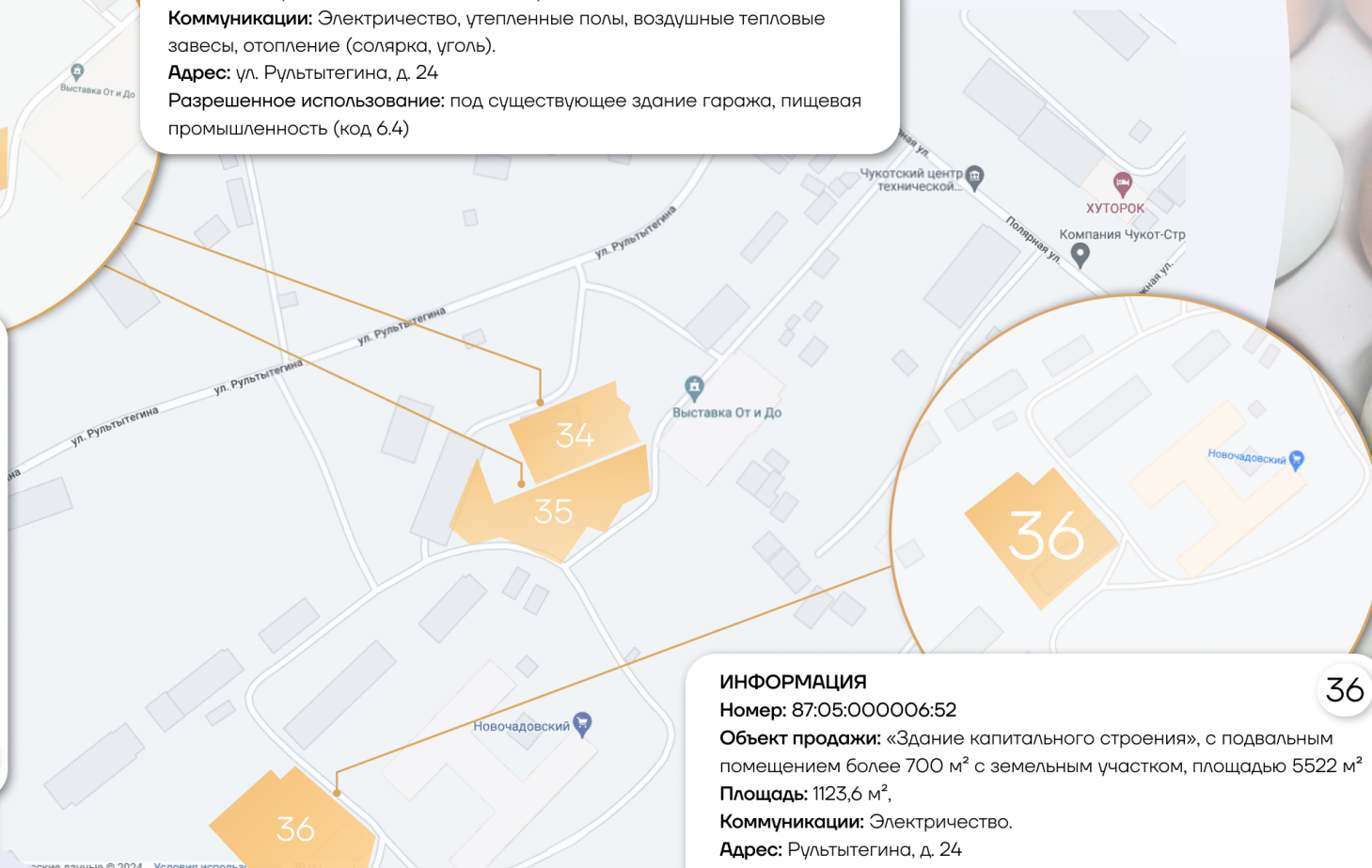
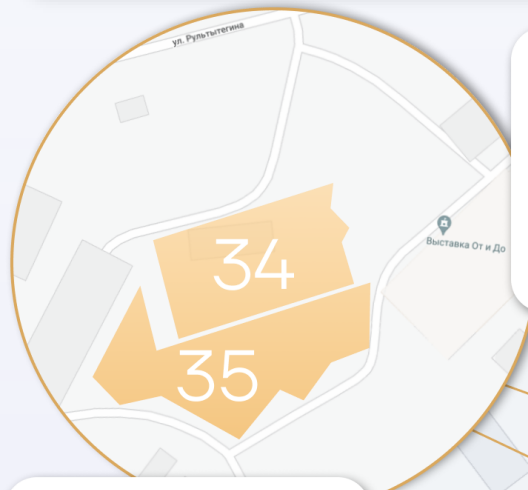
Площадь: 1123,6 м²,

Коммуникации: Электричество.

Адрес: Рутьтегина, д. 24

Разрешенное использование: под существующее нежилое здание, пищевая промышленность (код 6.4)

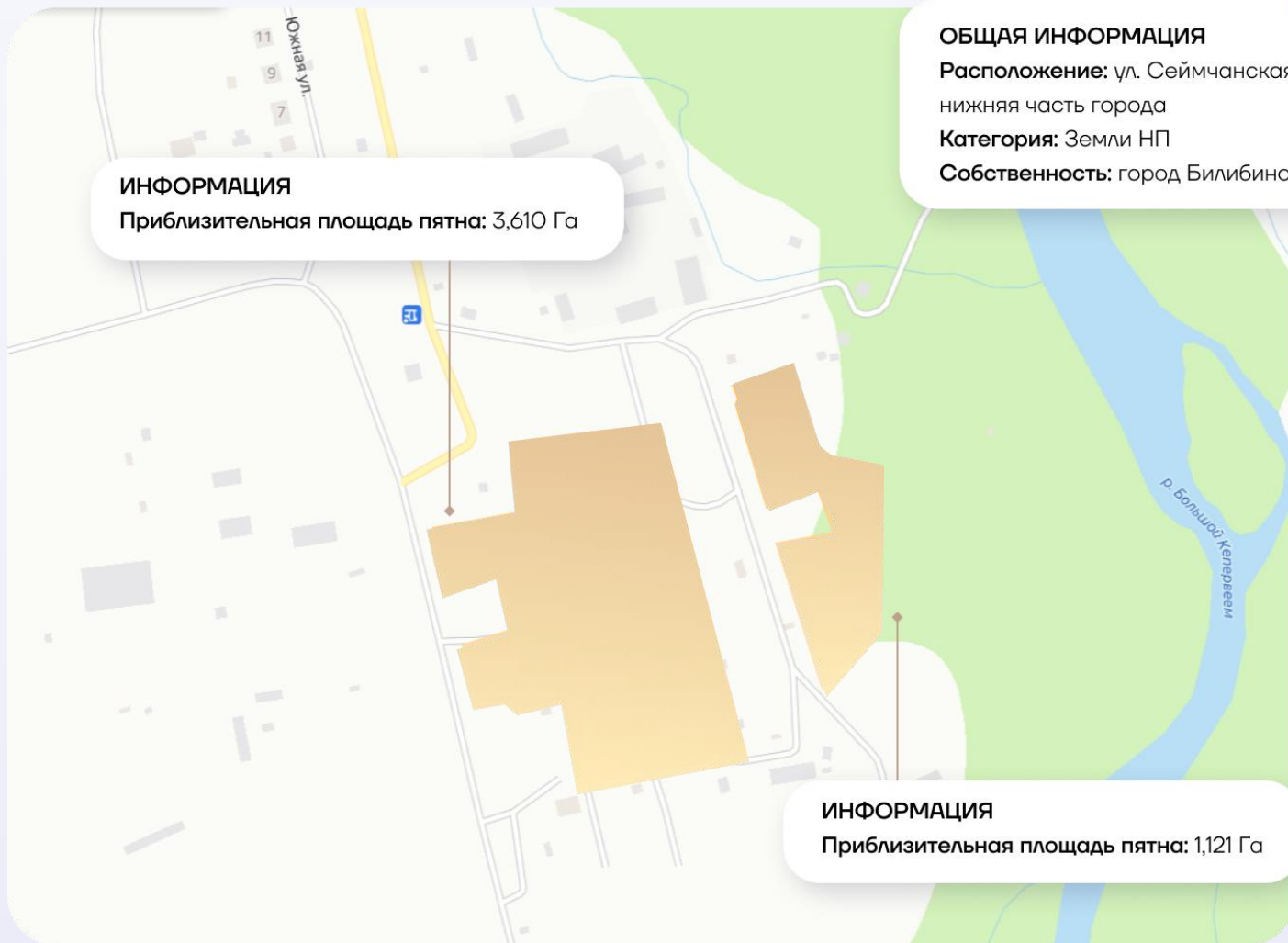
36



ВОЗМОЖНЫЕ ПЛОЩАДКИ

г. Билибино

Участки без межевания



ИНФОРМАЦИЯ

Приблизительная площадь пятна: 3,610 Га

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Расположение: ул. Сеймчанская,
нижняя часть города

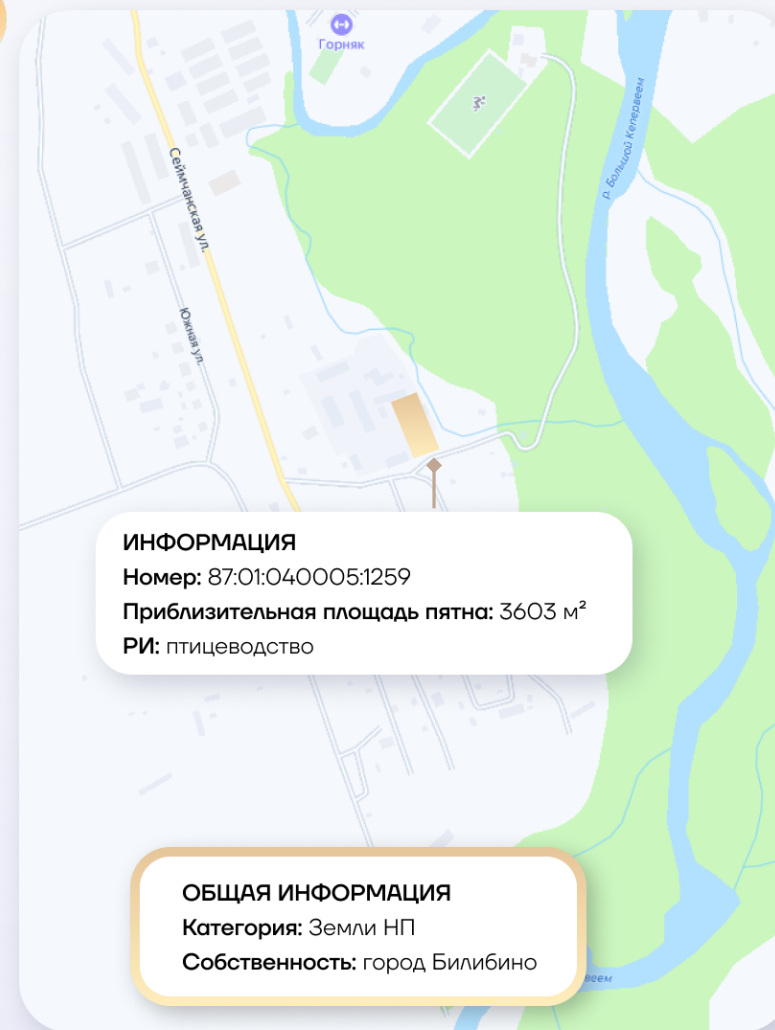
Категория: Земли НП

Собственность: город Билибино

ИНФОРМАЦИЯ

Приблизительная площадь пятна: 1,121 Га

Участок «отмежеванные»



ИНФОРМАЦИЯ

Номер: 87:01:040005:1259

Приблизительная площадь пятна: 3603 м²









РИ: птицеводство

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Категория: Земли НП

Собственность: город Билибино

В ЧУКОТСКОМ АО ДЕЙСТВУЕТ СРАЗУ 3 ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫХ РЕЖИМА ДЛЯ БИЗНЕСА

Показатель	ТОР	СПВ (г.о. Певек)	АЗРФ
 Налог на прибыль	0% - в течение 5 лет 18% - последующие 5 лет: бюджет субъекта РФ- 10% Федеральный бюджет- 8%	0% - в течение 5 лет 18% - последующие 5 лет: бюджет субъекта РФ- 10% Федеральный бюджет- 8%	0% - в течение 5 лет 10% - последующие 5 лет (кроме добычи полезных ископаемых, производства СПГ и переработки углеводородов)
 Налог на имущество	0% в течение 5 лет, с момента постановки имущества на баланс		
 Страховые взносы	1,1% - следующие 5 лет 7,6% в течение 10 лет для новых рабочих мест Возможна отсрочка льготы на 3 года (заявительный характер)		75% - возмещение затрат по уплате страховых взносов для новых рабочих мест
 НДСПИ (налог на добычу полезных ископаемых)	0% - 0,8% понижающий коэффициент на 10 лет	-	С 01.01.2021 до 31.12.2032 — налоговый вычет 50% на инфраструктуру для новых месторождений
 Земельный налог	0% - первые 5 лет с постановки имущества на баланс 0,75% - следующие 5 лет		
 Обустройство зоны таможенного контроля для СТЗ	Требования к оснащению СТЗ (свободная таможенная зона) упрощены		
 Предоставление земельного участка	Без торгов от УК по льготной стоимости	-	Без торгов от региона Льготная ставка по решению муниципалитета
 Упрощенная система налогообложения	«ДОХОДЫ-РАСХОДЫ»: 5% - первые 3 года, с момента получения первой прибыли 10% - следующие 3 года	«ДОХОДЫ»: 1% - первые 3 года, с момента получения первой прибыли 4% - следующие 3 года	

1 Преференциальные режимы с льготами по налогам на прибыль, имущество, землю и социальные взносы

2 Обеспечение земель на **ТОР** от Управляющей компании по льготным ставкам

3 Инфраструктура площадок **ТОР** и возможность бесплатного подключения к ресурсам

4 Возмещение затрат на инфраструктуру по постановлению Правительства РФ №2226

5 Таможенные преференции при использовании процедуры Свободной таможенной зоны

6 «Дедушкина» стабилизационная оговорка по налоговым преференциям

7 Льготное финансирование для приоритетных проектов по ставке от 2% от ВЭБ.РФ

8 Специальные меры поддержки: субсидирование % ставки и др.

В ДФО реализуется широкий комплекс мер государственной поддержки для обеспечения опережающего развития макрорегиона.

Птицеводство - Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 7 апреля 2015 г. N 219 "Об утверждении Порядка предоставления субсидии на финансовое обеспечение затрат, связанных с развитием птицеводства"

Включает в себя поддержку следующих мероприятий: Расходы по закупке и доставке кормов, кормовых и витаминных добавок, гофра тары и бугорчатой прокладки; расходы по закупке и доставке птицы (кур-молодок, кур-несушек); транспортные расходы по доставке продукции (пищевого яйца) в населённые пункты округа; затраты на приобретение и доставку оборудования для развития птицеводства; затраты на создание, расширение, ремонт и обустройство объектов птицеводства.



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

Наши контакты



Яремчук Антон

Заместитель Губернатора –
Председателя Правительства
Чукотского автономного округа,
начальник Департамента
экономики и инвестиций

Контакты

+7(924)-665-10-09

a.yaremchuk@invest.chukotka-gov.ru



Шляхина Анна

Заместитель начальника
Департамента,
руководитель управления
привлечения инвестиций
и продвижения региона

Контакты

+7(914)-082-57-02

a.shlyakhina@invest.chukotka-gov.ru



Емец Евгений

Заместитель начальника
Управления привлечения
инвестиций и продвижения
региона Департамента экономики
и инвестиций Чукотского АО

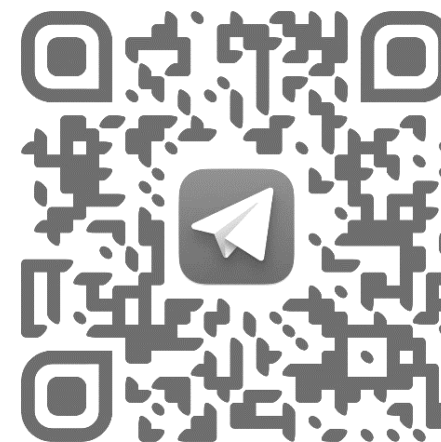
Контакты

+7(914)-537-24-94

e.emets@invest.chukotka-gov.ru



Инвестиционный портал
Чукотского автономного округа



TELEGRAM