



Правительство
Чукотского
автономного округа

ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

КЛИНИНГОВЫЕ УСЛУГИ



КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

КЛИНИНГОВЫЕ УСЛУГИ

ЧТО ЗА ПРОЕКТ?

- Открытие клининговых компаний, оказывающих услуги профессиональной уборки помещений и очистке территорий в Чукотском АО

АКТУАЛЬНОСТЬ?

- **Анадырь - это отдаленный город,** с увеличением числа жилых и коммерческих объектов в регионе возрастает потребность в профессиональных услугах уборки. Это связано с ростом числа новых жителей и бизнесов
- **Минимальная конкуренция**

ГДЕ?

В г. Анадырь на неотмежеванных земельных участках:

- створ ул. Отке д. 64 и ул. Строителей д. 17 (реабилитационный центр)
- рядом с Д/с «Парус» и кафе-бар «Караблик»
- между ул. Студенческая д. 1 (колледж) и ул. Партизанской д. 9 (психоневрологический интернат)

В г. Билибино на неотмежеванных и отмежеванных земельных участках:

- Магаданская улица
- м/д ул. Зеленая и ул. Механизаторов
- перекресток ш. Горняков и ул. Берзина

ЦЕЛЬ:

- **Предоставление качественных услуг уборки** для жилых и коммерческих объектов в Чукотском АО, с акцентом на удовлетворение потребностей клиентов, обеспечение чистоты и комфортного уровня жизни, а также внедрение экологически чистых технологий и методов



АНАЛИЗ РЫНКА

НА ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ ПОТРЕБНОСТЬ В КЛИНИНГОВЫХ УСЛУГАХ В ЧАО НЕ ЗАКРЫТА

- Только в двух крупных городах ЧАО зарегистрированы компании по предоставлению различных услуг уборки
- Направление требует диверсификации для получения высокой рентабельности
- На рынке нет крупных игроков, он занят малым бизнесом или «частниками», с которыми можно успешно конкурировать

УСЛУГИ:

- Генеральная
- После ремонта
- Поддерживающая
- Вывоз мусора
- Глажка белья
- Мойка окон и фасада здания
- Чистка мебели, ковров, техники, штор, матрасов
- Специальный клининг (потоп, пожар, дезинфекция, удаление запаха гари, сырости и т.д.)
- Дополнительные возможности:
Кейтеринг, управление отходами, благоустройство и уборка территорий, промышленный альпинизм, аренда уборочной техники и т.д.

КЛИНИНГОВЫЕ УСЛУГИ

40 млн руб.

максимальный прогнозный объем рынка
в крупном городе ЧАО*

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ:

1. Физические лица
2. Корпоративные клиенты
3. Бюджетные организации

Уборка квартир, в том числе опция уборки отдельных помещений (кухня, ванная комната, балконы, лоджии), офисов, коммерческих помещений, производственных помещений, школ, садов, больниц, аэропортов, ДК и т.д.

*Расчет на основе данных по РФ

ТЕКУЩАЯ КОНКУРЕНЦИЯ

- В ЧАО на текущий момент есть 12 организаций зарегистрированные по ОКВЭД связанной с уборкой
- Компании находятся в Билибино (4), Анадырь (5), 10 из них ИП

ПЕВЕК

Население 4,2 тыс. человек

Нет значительной выручки

БИЛИБИНО

Население 5,4 тыс. человек

4 компании

ОМОЛОН

Население 5,4 тыс. человек

Нет значительной
выручки

БЕРИНГОВСКИЙ

Население 1,1 тыс. человек

Нет значительной выручки

АНАДЫРЬ

Население 13 тыс. человек

5 компаний

ЭГВЕКИНОТ

Население 3,1 тыс. человек

Нет значительной выручки

УГОЛЬНЫЕ КОПИ

Население 3,6 тыс. человек

Нет значительной выручки

ЛАВРЕНТИЯ

Население 1,4 тыс. человек

Нет значительной
выручки

ПРОВИДЕНИЯ

Население 2,2 тыс. человек

Нет значительной
выручки



ПРИНЦИПЫ ОРГАНИЗАЦИИ ПРЕДПРИЯТИЯ :



СЕРВИС УСЛУГ

Удобный график работы, доставка ключей, вежливость персонала, гарантии качества, гарантия безопасности, удобный способ заказов с определением цен



КАЧЕСТВО

Если качественно оказывать услуги, клиент будет заказывать услуги вновь



ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ СРЕДСТВА ЧИСТКИ И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Эффективная очистка и высокий результат позволит завоевать доверие клиентов



ЦЕНА

Для привлечения новых клиентов, необходимо снизить цены при открытии, далее при повышении необходима система лояльности, скидки, акции и т.д.

ПРИНЦИПЫ ОРГАНИЗАЦИИ ПРЕДПРИЯТИЯ :



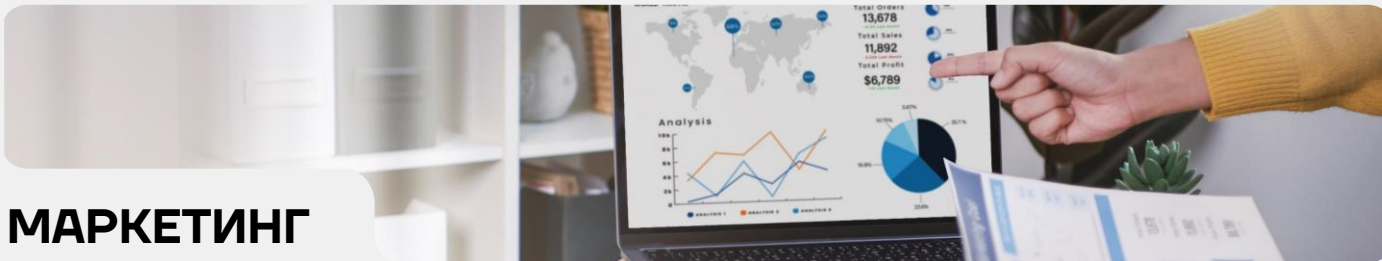
РАСШИРЕННЫХ СПЕКТР УСЛУГ

Данная опция позволит выйти на всю целевую аудиторию и насытить рынок



ПРЕОБЛАДАНИЕ КОРПОРАТИВНОГО СЕГМЕНТА

Позволит заключить договоры долгосрочного обслуживания, что гарантирует стабильный доход



МАРКЕТИНГ

Необходима сильная рекламная кампания направленная на узнаваемость и на нишевые предпочтения, например уборка после ремонта, уборка мебели. Продвижение «профессиональных» услуг, которых нельзя заменить личной уборкой, а так же продвижение гарантии безопасности (возможность страховки клиента)

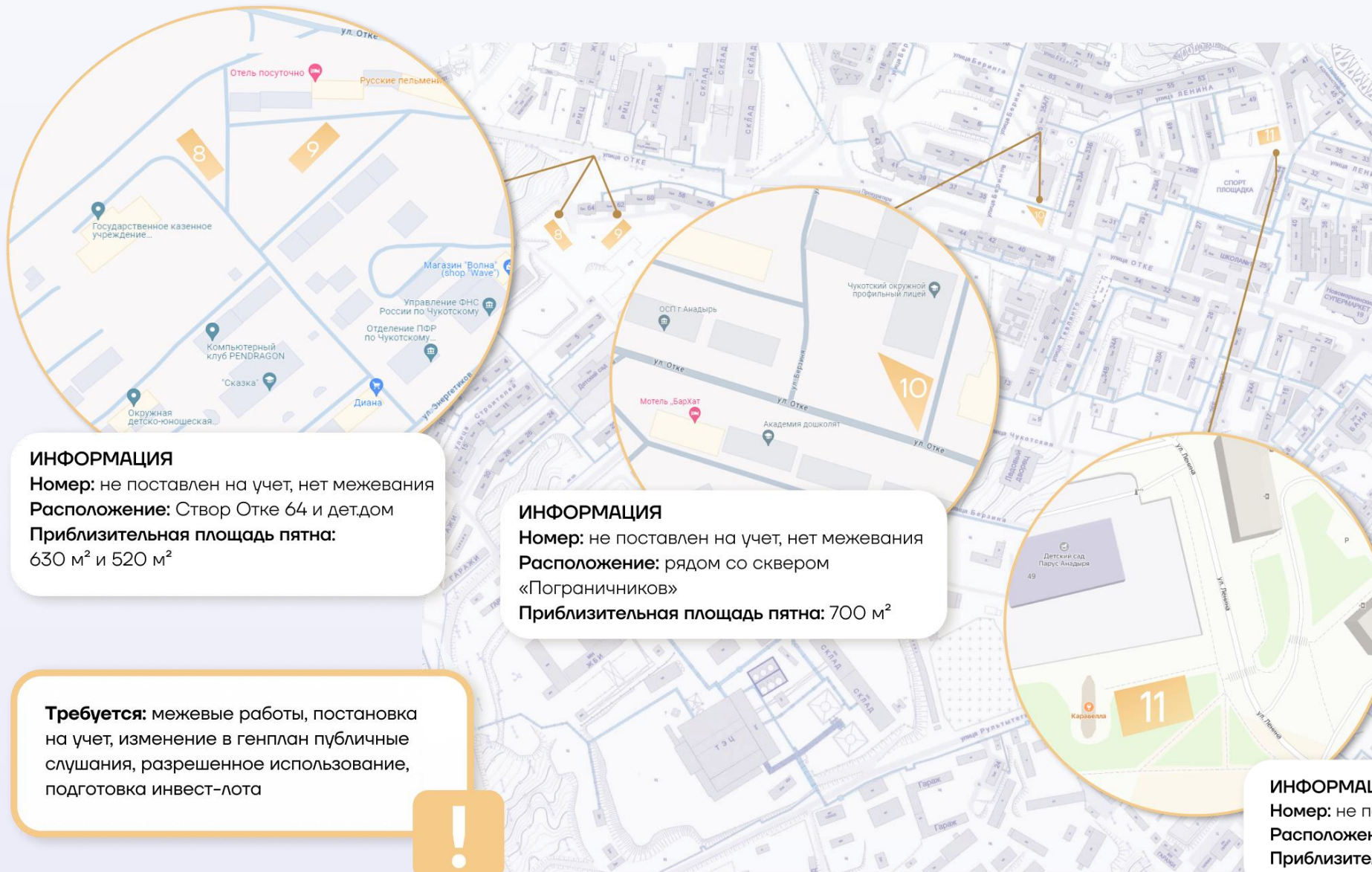
ОБУЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТОВ

Необходимые знания специалистов повысят гарантии качества оказанных услуг

ВОЗМОЖНЫЕ ПЛОЩАДКИ

г. Анадырь

КЛИНИНГОВЫЕ УСЛУГИ



ИНФОРМАЦИЯ

Номер: не поставлен на учет, нет межевания
Расположение: Створ Отке 64 и детдом
Приблизительная площадь пятна:
630 м² и 520 м²

ИНФОРМАЦИЯ

Номер: не поставлен на учет, нет межевания
Расположение: рядом со сквером
«Пограничников»
Приблизительная площадь пятна: 700 м²

Требуется: межевые работы, постановка на учет, изменение в генплан публичные слушания, разрешенное использование, подготовка инвест-лота



ИНФОРМАЦИЯ

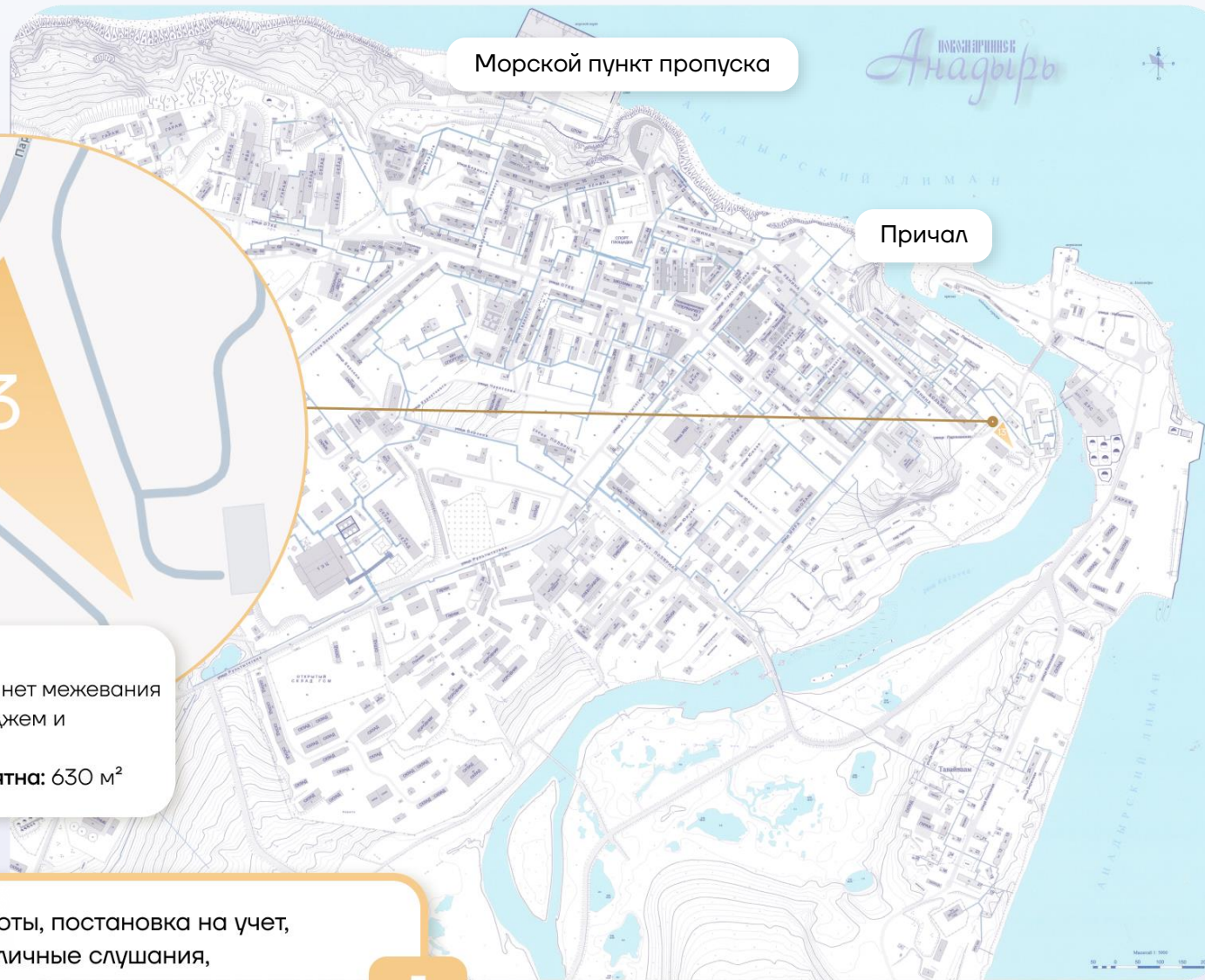
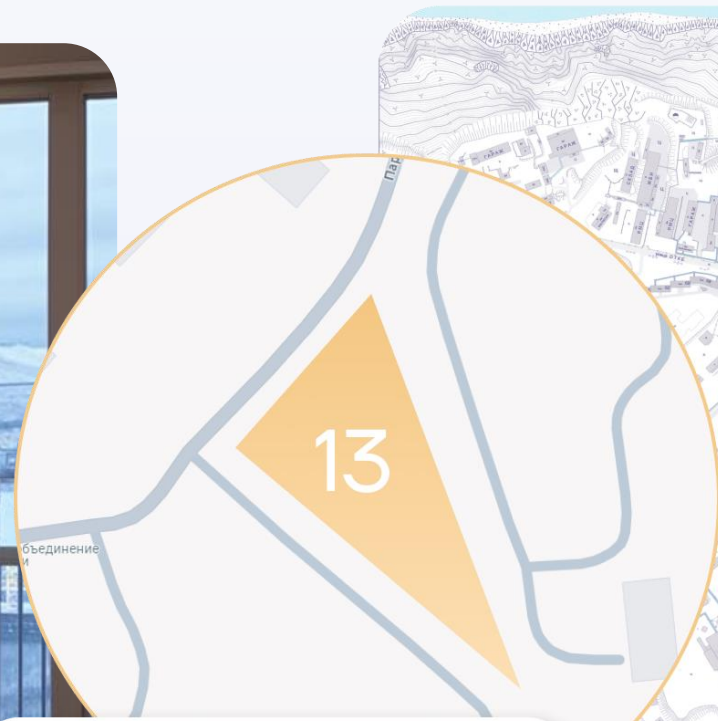
Номер: не поставлен на учет, нет межевания
Расположение: д/с «Парус», кафе-бар «Кораблик»
Приблизительная площадь пятна: 304 м²



ВОЗМОЖНЫЕ ПЛОЩАДКИ

г. Анадырь

КЛИНИНГОВЫЕ УСЛУГИ



ИНФОРМАЦИЯ

Номер: не поставлен на учет, нет межевания

Расположение: между колледжем и медицинским учреждением

Приблизительная площадь пятна: 630 м²

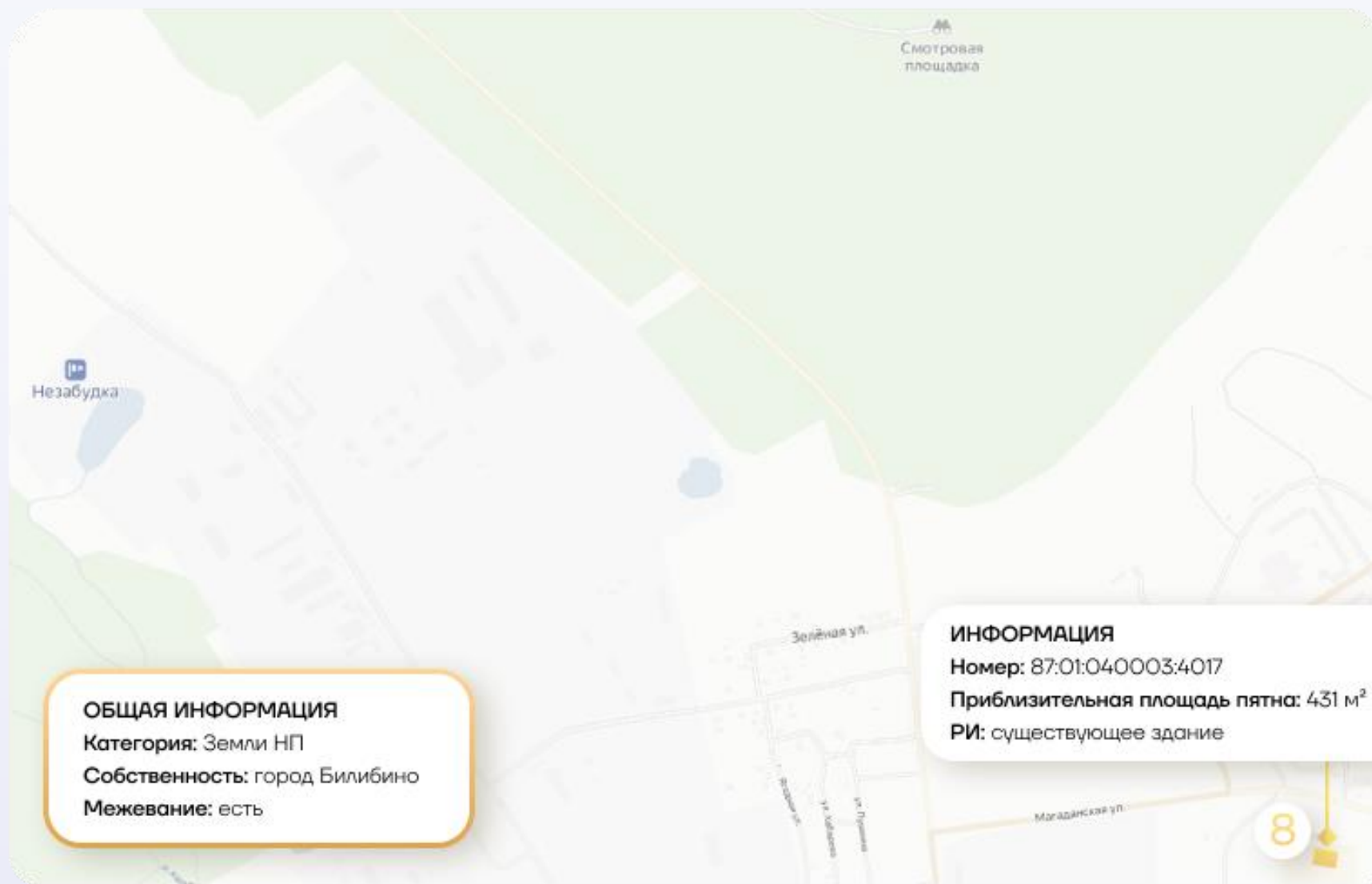
Требуется: межевые работы, постановка на учет, изменение в генплан публичные слушания, разрешенное использование, подготовка инвест-лота



ВОЗМОЖНЫЕ ПЛОЩАДКИ

г. Билибино

КЛИНИНГОВЫЕ УСЛУГИ



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Категория: Земли НП
Собственность: город Билибино
Межевание: есть

ИНФОРМАЦИЯ

Номер: 87:01:040003:4017
Приблизительная площадь пятна: 431 м²
РИ: существующее здание

ВОЗМОЖНЫЕ ПЛОЩАДКИ

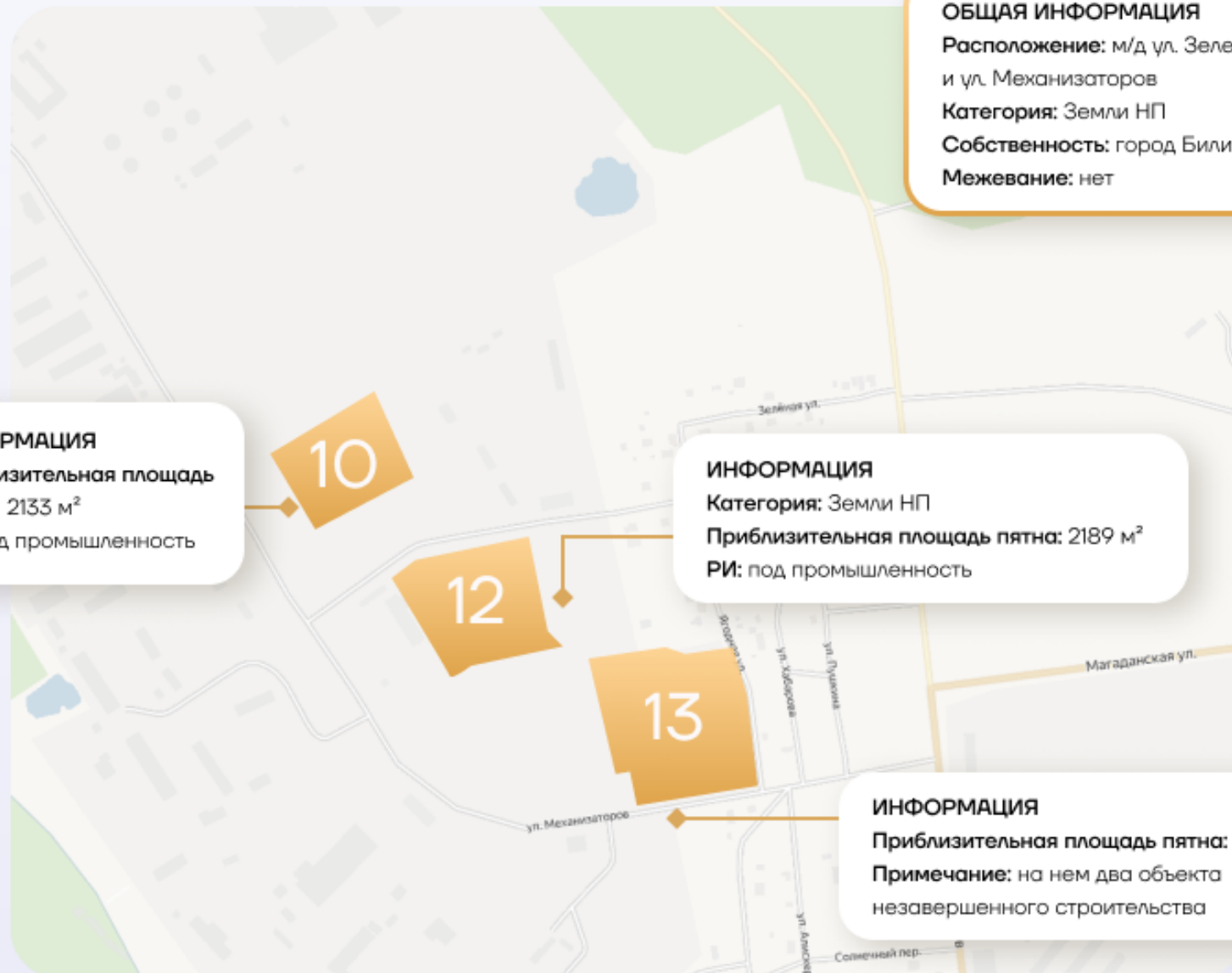
г. Билибино

КЛИНИНГОВЫЕ УСЛУГИ



ИНФОРМАЦИЯ

Приблизительная площадь
пятна: 2133 м²
РИ: под промышленность



10

ИНФОРМАЦИЯ

Категория: Земли НП
Приблизительная площадь пятна: 2189 м²
РИ: под промышленность

12

13

ИНФОРМАЦИЯ

Приблизительная площадь пятна: 3115 м²
Примечание: на нем два объекта
незавершенного строительства

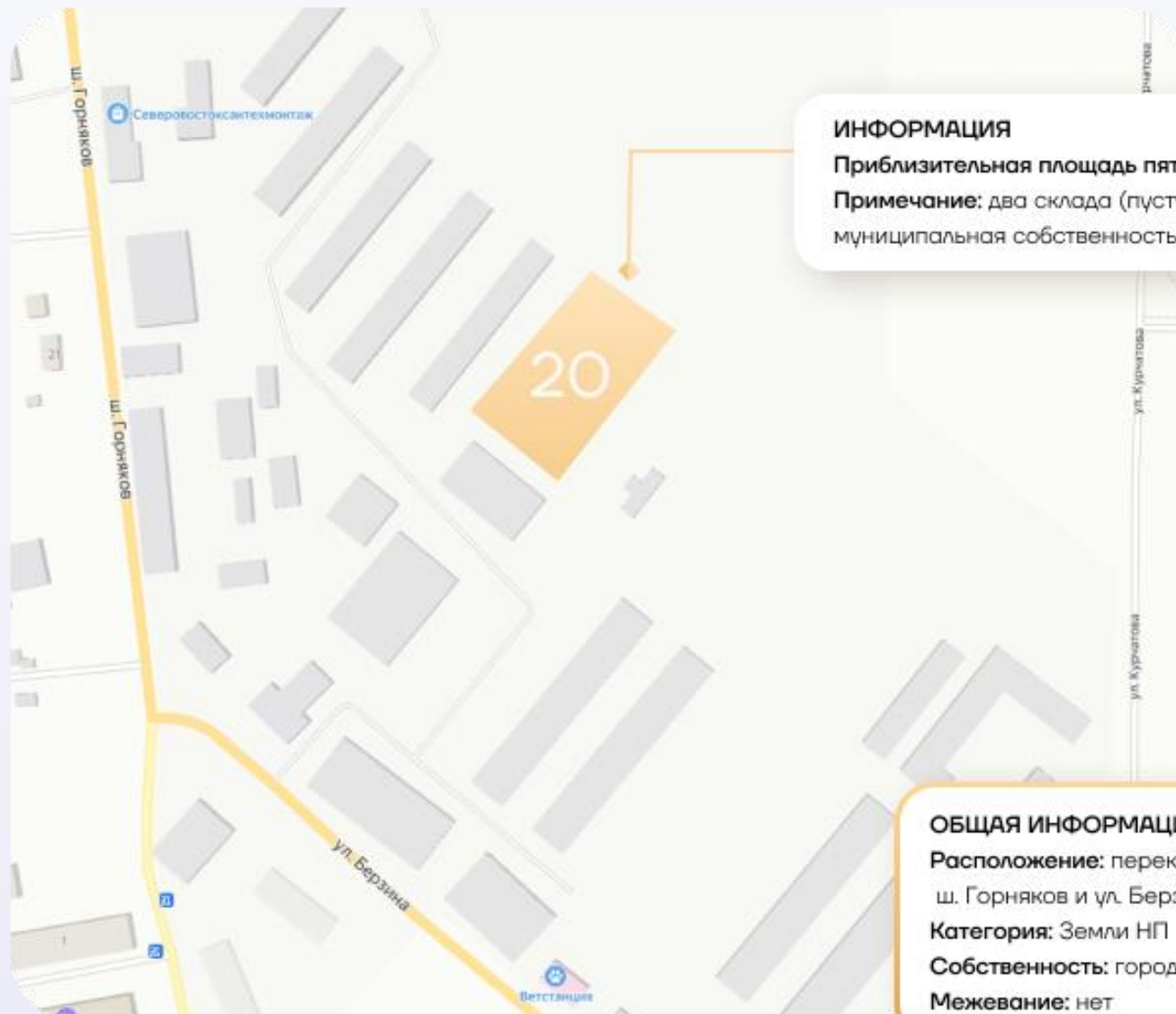
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Расположение: м/д ул. Зеленая
и ул. Механизаторов
Категория: Земли НП
Собственность: город Билибино
Межевание: нет

ВОЗМОЖНЫЕ ПЛОЩАДКИ

г. Билибино

КЛИНИНГОВЫЕ УСЛУГИ



ИНФОРМАЦИЯ

Приблизительная площадь пятна: 0,3932 Га

Примечание: два склада (пустующие),
муниципальная собственность

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Расположение: перекресток
ш. Горняков и ул. Берзина

Категория: Земли НП

Собственность: город Билибино









Межевание: нет

ПРИМЕРНЫЕ ЗАТРАТЫ

КЛИНИНГОВЫЕ УСЛУГИ

ЗАТРАТЫ ЗА 1 ГОД, при минимальном масштабе	Количество , шт.	Стоимость, руб.	Стоимость итого, руб.	Параметры
ЕДИНОРАЗОВЫЕ ЗАТРАТЫ				
Инвентарь, оборудование	1	600 000	600 000	20 комплектов уборщика (швабра, mop, ведро, сумка и т.д.), 20 комплектов формы, профессиональный пылесос, пылесос для химчистки, дисковая машина, стиральная машина, набор для мойки окон, машина для мытья полов, уборочная тележка, полотер, профессиональный фен для сушки ковров, пароочиститель, подметальная машина
Расходные материалы	1	200 000	200 000	Губки, тряпки, перчатки, чепчики и т.д. Химические средства
Грузовой автомобиль	1	500 000	500 000	
Рабочее место персонала	1	150 000	150 000	Компьютер, принтер, спецовка, мебель
Регистрация бизнеса, кассовый аппарат	1	40 000	40 000	
Ремонт помещения	1	50 000	50 000	
Разработка дизайна компании, сайта, рекламная кампания	1	100 000	100 000	
Система безопасности, вытяжки	1	50 000	50 000	
РЕГУЛЯРНЫЕ ЗАТРАТЫ				
Аренда помещения	12	40 000	480 000	Помещение 300 м ²
ФОТ + аутсорсинг	12	400 000	4 800 000	Управляющий (1), инженер (1), механик-диагностик (2), механик – вулканизатор (2), автослесарь (2), автомаяльщик-подготовщик (1), автомойщик (1), кладовщик (1), охранник (1) Аутсорсинг бухгалтера и уборка помещения
Расходные материалы	12	50 000	600 000	
Логистика материалов, оборудования, доставка	3	100 000	300 000	
Коммунальные платежи, интернет	12	10 000	120 000	
Реклама	12	100 000	1 200 000	
Налоги	12	50 000	600 000	
ИТОГО		2 440 000	9 790 000	

В ЧУКОТСКОМ АО ДЕЙСТВУЕТ СРАЗУ 3 ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫХ РЕЖИМА ДЛЯ БИЗНЕСА

Показатель	ТОР	СПВ (г.о. Певек)	АЗРФ
 Налог на прибыль	<p>0% - в течение 5 лет</p> <p>18% - последующие 5 лет: бюджет субъекта РФ- 10% Федеральный бюджет- 8%</p>	<p>0% - в течение 5 лет</p> <p>18% - последующие 5 лет: бюджет субъекта РФ- 10% Федеральный бюджет- 8%</p>	<p>0% - в течение 5 лет</p> <p>10% - последующие 5 лет (кроме добычи полезных ископаемых, производства СПГ и переработки углеводородов)</p>
 Налог на имущество	<p>0% в течение 5 лет, с момента постановки имущества на баланс</p> <p>1,1% - следующие 5 лет</p>		
 Страховые взносы	<p>7,6% в течение 10 лет для новых рабочих мест Возможна отсрочка льготы на 3 года (заявительный характер)</p>		<p>75% - возмещение затрат по уплате страховых взносов для новых рабочих мест</p>
 НДСП (налог на добычу полезных ископаемых)	<p>0% - 0,8% понижающий коэффициент на 10 лет</p>	-	<p>С 01.01.2021 до 31.12.2032 — налоговый вычет 50% на инфраструктуру для новых месторождений</p>
 Земельный налог	<p>0% - первые 5 лет с постановки имущества на баланс</p> <p>0,75% - следующие 5 лет</p>		
 Обустройство зоны таможенного контроля для СТЗ	Требования к оснащению СТЗ (свободная таможенная зона) упрощены		
 Предоставление земельного участка	Без торгов от УК по льготной стоимости	-	Без торгов от региона Льготная ставка по решению муниципалитета
 Упрощенная система налогообложения	<p>«ДОХОДЫ-РАСХОДЫ»:</p> <p>5% - первые 3 года, с момента получения первой прибыли</p> <p>10% - следующие 3 года</p>	<p>«ДОХОДЫ»:</p> <p>1% - первые 3 года, с момента получения первой прибыли</p>	<p>4% - следующие 3 года</p>

1 **Преференциальные режимы с льготами по налогам** на прибыль, имущество, землю и социальные взносы

2 **Обеспечение земель на ТОР** от Управляющей компании по льготным ставкам

3 **Инфраструктура площадок ТОР** и возможность бесплатного подключения к ресурсам

4 **Возмещение затрат на инфраструктуру** по постановлению Правительства РФ №2226

5 **Таможенные преференции** при использовании процедуры Свободной таможенной зоны

6 **«Дедушкина» стабилизационная оговорка** по налоговым преференциям

7 **Льготное финансирование для приоритетных проектов** по ставке от 2% от ВЭБ.РФ

8 **Специальные меры поддержки:** Патриотический ТОР, субсидирование % ставки и др.



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

Наши контакты



Яремчук Антон

Заместитель Губернатора –
Председателя Правительства
Чукотского автономного округа,
начальник Департамента
экономики и инвестиций

Контакты

+7(924)-665-10-09

a.yaremchuk@invest.chukotka-gov.ru



Шляхина Анна

Заместитель начальника
Департамента,
руководитель управления
привлечения инвестиций
и продвижения региона

Контакты

+7(914)-082-57-02

a.shlyakhina@invest.chukotka-gov.ru



Емец Евгений

Заместитель начальника
Управления привлечения
инвестиций и продвижения
региона Департамента экономики
и инвестиций Чукотского АО

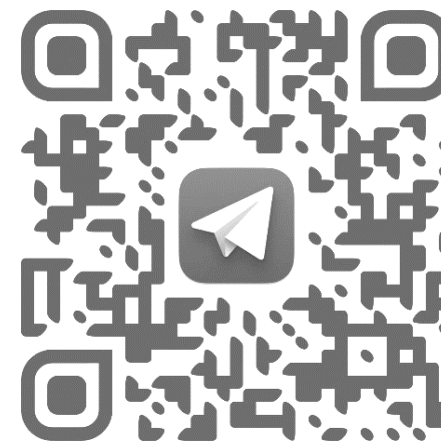
Контакты

+7(914)-537-24-94

e.emets@invest.chukotka-gov.ru



Инвестиционный портал
Чукотского автономного округа



TELEGRAM